

行业分享



东升 Eastop ERP – 仓库管理系统

行业: 出租仓

- 提供仓库出租服务.
- 管理客户存仓数量, 存仓位置, 按出租体积/件数计算存仓费用

采用后得益:

- 一键自动计算每个客户每月存仓结余
- 一键自动按存仓结余计算下月仓租, 自动生成发票
- 实时查询每个客户的存仓结余
- 实时查询客户未清账欠款
- 减少了人手每月计算仓租的时间
- 减少了人为计算的错误
- 所有数据数码化, 方便随时查阅及核对

1. 行业需求

行业特性

- 客户出入仓记录繁琐, 太多记录
- 存仓数量无法实时计算
- 每月需要大量时间核对存仓数量, 计算每月仓租
- 无法查阅每客户的欠款

业务运作

- 设定不同收费方式 (例如: 按件数, CBM)
- 利用唯一的批次管理, 计算每批货品的出入记录, 计算每批货的存仓时间
- 计算最低出入仓费用, 最低仓租
- 每月只需
 - 一键自动生成发票, 系统会按每个客人每批货月底的存仓数量, 计算下月租金发票
 - 发票产生后会自动在会计应收账记录, 跟进收款情况

2. 行业普遍遇到挑战 / 困难

- 无法实时查询实时客人的存仓记录
- 每月需要人手整理及计算存仓量，按不同收费标准计算仓租，过程非常繁复
- 较难实时查阅每个租客的交租情况
- 经常有租客逾期未交租金，未能及时发出通知提醒租客交租

3. 东升提供的解决方案

针对行业特性

- 详细的客人数据记录，方便随时查阅
- 每批货都有一个唯一的存仓编号，存仓数量，入仓期，出仓期
- 可以按不同的方式（例：CBM，件数）按客人设定收费标准
- 拥有发票功能，自动计算仓租
- 拥有会计功能，随时查看收租状况

4. 客户案例:

这客人提供仓库出租服务，按不同单位计算仓租，出入仓费等。

使用前他们需要月底结算后七天时间才能整理所有客人的下月租金发票
转用系统后，一键便能生成后有发票，而且准确性提升了，也易于翻查记录。

產品編號	發票#	#	存倉編號	批量	倉	庫位	摘要	數量	包裝	Per Unit	Total	單位	貨
WINGCBM		1	20230801-1	0.5	1	A WING CBM		1	pallet	0.5	0.5 CBM	HKD	
WINGCBM		2	20230801-2	0.8	1	A WING CBM		2	pallet	0.4	0.8 CBM	HKD	

收费标准:

仓租: \$100/CBM

出入仓费: \$100/CBM

最低仓租为\$120

最低出入仓为\$150

仓租计算:

入货单IA23000067，两个存仓编号分别为20230801-1和20230801-2

第一个月发票（2023/08/01-2023/08/31）

出入仓费:

20230801-1: $0.5 \times 100 = 50$

20230801-2: $0.8 \times 100 = 80$

入仓费加总：50+80=130 低于最低出入仓150，所以需收取150出入仓费

仓租：

20230801-1：0.5*100=50

20230801-2：0.8*100=80

仓租加总：50+80=130 高于最低仓租120，所以按照计算出来的价钱收费

发票内容：

发票可以明确记录计算内容，方便查阅。

產品編號	批量	倉	合同	分類	描述	備註1	備註2	入貨倉	入貨日期	入貨批次	期初日期	期末日期	初始量	出庫單號	出庫量	相關產品	數量	單位	單價	%	總價
RENT84-CBM	0	0	001	1A23000004	月租:HK\$84/CBM			12303	0	BA23/00142	2025/02/26	2025/03/25	14.006		0	CTS1001-CBM	14.006	CBM	84.00	0	1176.50
RENT84-CBM	0	0	002	2N2400010	月租:HK\$84/CBM			12110	0	BA24/00016	2025/02/24	2025/03/23	10.25		0	CTS1001-CBM	10.25	CBM	84.00	0	861.00
RENT84-CBM	0	0	003	2N2400070	月租:HK\$84/CBM			12101	0	BA24/00119	2025/02/25	2025/03/24	8.6		0	CTS1001-CBM	8.6	CBM	84.00	0	722.40
RENT84-CBM	0	0	004	2N250047	月租:HK\$84/CBM			12303	0	BA25/00015	2025/02/28	2025/03/27	9.5		0	CTS1001-CBM	9.5	CBM	84.00	0	798.00
INOUT84-CBM	0	0	005	2N250047	出入倉費用:HK\$84/CBM			0					0		0		9.5	CBM	84.00	0	798.00

预约查询