

行業分享



東昇 Eastop ERP – 倉庫管理系統

行業: 出租倉

- 提供倉庫出租服務.
- 管理客戶存倉數量, 存倉位置, 按出租體積/件數計算存倉費用

採用後得益:

- 一鍵自動計算每個客戶每月存倉結餘
- 一鍵自動按存倉結餘計算下月倉租, 自動生成發票
- 即時查詢每個客戶的存倉結餘
- 即時查詢客戶未清賬欠款
- 減少了人手每月計算倉租的時間
- 減少了人為計算的錯誤
- 所有資料數碼化, 方便隨時查閱及核對

1. 行業需求

行業特性

- 客戶出入倉記錄繁瑣, 太多記錄
- 存倉數量無法即時計算
- 每月需要大量時間核對存倉數量, 計算每月倉租
- 無法查閱每客戶的欠款

業務運作

- a. 設定不同收費方式 (例如: 按件數, CBM)
- b. 利用唯一的批次管理, 計算每批貨品的出入記錄, 計算每批貨的存倉時間
- c. 計算最低出入倉費用, 最低倉租
- d. 每月只需
 - 一鍵自動生成發票, 系統會按每個客人每批貨月底的存倉數量, 計算下月租金發票
 - 發票產生後會自動在會計應收賬記錄, 跟進收款情況

2. 行業普遍遇到挑戰 / 困難

- 無法即時查詢實時客人的存倉記錄
- 每月需要人手整理及計算存倉量，按不同收費標準計算倉租，過程非常繁複
- 較難即時查閱每個租客的交租情況
- 經常有租客逾期未交租金，未能及時發出通知提醒租客交租

3. 東昇提供的解決方案

針對行業特性

- 詳細的客人資料記錄，方便隨時查閱
- 每批貨都有一個唯一的存倉編號，存倉數量，入倉期，出倉期
- 可以按不同的方式（例：CBM，件數）按客人設定收費標準
- 擁有發票功能，自動計算倉租
- 擁有會計功能，隨時查看收租狀況

4. 客戶案例:

這客人提供倉庫出租服務，按不同單位計算倉租，出入倉費等。

使用前他們需要月底結算後七天時間才能整理所有客人的下月租金發票
轉用系統後，一鍵便能生成後有發票，而且準確性提升了，也易於翻查記錄。

產品編號	發票#	#	存倉編號	批量	倉	庫位	摘要	數量	包裝	Per Unit	Total	單位	貨
WINGCBM		1	20230801-1	0.5	1	A WING CBM		1	pallet	0.5	0.5 CBM	HKD	
WINGCBM		2	20230801-2	0.8	1	A WING CBM		2	pallet	0.4	0.8 CBM	HKD	

收費標準：

倉租: \$100/CBM

出入倉費: \$100/CBM

最低倉租為\$120

最低出入倉為\$150

倉租計算：

入貨單IA23000067，兩個存倉編號分別為20230801-1和20230801-2

第一個月發票（2023/08/01-2023/08/31）

出入倉費：

20230801-1：0.5*100=50

20230801-2：0.8*100=80

入倉費加總：50+80=130 低於最低出入倉150，所以需收取150出入倉費
倉租：

20230801-1：0.5*100=50

20230801-2：0.8*100=80

倉租加總：50+80=130 高於最低倉租120，所以按照計算出來的價錢收費

發票內容：

發票可以明確記錄計算內容，方便查閱。

產品編號	批量	倉	合同	分類	描述	備註1	備註2	入貨倉	入貨日期	入貨批次	期初日期	期末日期	初始量	出庫單號	出庫量	相關產品	數量	單位	單價	%	總價
RENT84-CBM	0	0	001	1A23000004	月租:HK\$84/CBM			12303	0	BA23/00142	2025/02/26	2025/03/25	14.006		0	CTS1001-CBM	14.006	CBM	84.00	0	1176.50
RENT84-CBM	0	0	002	2N2400010	月租:HK\$84/CBM			12110	0	BA24/00016	2025/02/24	2025/03/23	10.25		0	CTS1001-CBM	10.25	CBM	84.00	0	861.00
RENT84-CBM	0	0	003	2N2400070	月租:HK\$84/CBM			12101	0	BA24/00119	2025/02/25	2025/03/24	8.6		0	CTS1001-CBM	8.6	CBM	84.00	0	722.40
RENT84-CBM	0	0	004	2N2500047	月租:HK\$84/CBM			12303	0	BA25/00015	2025/02/28	2025/03/27	9.5		0	CTS1001-CBM	9.5	CBM	84.00	0	798.00
INOUT84-CBM	0	0	005	2N2500047	出入倉費用:HK\$84/CBM			0					0		0		9.5	CBM	84.00	0	798.00

預約查詢